

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2225/TB-THADS

Củ Chi, ngày 16 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ:*

- Quyết định thi hành án số 121/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sài Gòn,*

*Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 1497/2023/TB-ĐG ngày 14/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh,



Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 1143m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX116690 số vào sổ cấp GCN CH02381 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 31/12/2014 cho bà Trần Thị Nam và công trình trên đất.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 580,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY120811 số vào sổ cấp GCN CH01926 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/02/2015 cho bà Trần Thị Nam.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 27/11/2023 đến 17h00 ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ 08h00 ngày 17/11/2023 đến 17h00 ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 1.519.476.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười chín triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 2: 633.435.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm tương ứng:

- + Tài sản 1: 303.895.200 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ ba triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng)

- + Tài sản 2: 126.687.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.



Thời gian nộp tiền các ngày 11/12/2023, ngày 12/12/2023 và ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 17/11/2023 đến 17h00 ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc 10h00 ngày 14/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**Lưu ý:**

Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ Hưng
- UBND xã An Phú
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**

